

Na temelju članaka 26., 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 49. točke 24. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 06/09), članka 62. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09 i 8/11), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Dominče“ („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 4/12, 6/12), suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: KLASA: 350-02/12-13/32, URBROJ: 531-05-1-13-5, od 15. siječnja 2013. godine, Gradsko vijeće je na 19. sjednici održanoj dana 25. siječnja 2013. godine donijelo

## **O D L U K U**

### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja „GZ Dominče“**

#### I.

Donosi se Urbanistički plan uređenja „GZ Dominče“ (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradila tvrtka Grgurević i partneri d.o.o., Savska cesta 19/III, Zagreb, kao stručni izrađivač.

#### II.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom: „**Urbanistički plan uređenja „GZ Dominče“**“, koji se sastoji od:

1/ **Tekstualnog i grafičkog dijela, te obveznog priloga**, pod naslovom: „**Urbanistički plan uređenja „GZ Dominče“ – Tekstualni dio – Odredbe za provođenje; Grafički dio – Kartografski prikazi; Obvezni prilog – Obrazloženje Plana**“ sljedećeg sadržaja:

**Tekstualni dio – Odredbe za provođenje:**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti i način gradnje i uređenja sportsko-rekreacijskih površina i građevina
6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
7. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe Plana.

**Grafički dio – kartografski prikazi:**

**1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

Kartografski prikaz 1: Korištenje i namjena površina, u mj. 1: 1000

**2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

Kartografski prikaz 2a: Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža – Promet, u mj. 1: 1000

Kartografski prikaz 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije i elektroenergetika, u mj. 1: 1000

Kartografski prikaz 2c: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja, u mj. 1: 1000

**3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

Kartografski prikaz 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mj. 1: 1000

**4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Kartografski prikaz 4: Način i uvjeti gradnje, u mj. 1: 1000.

**Obvezni prilog – Obrazloženje Plana:**

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Plan prostornog uređenja.

2/ **Ostalih obveznih priloga** pod naslovom: „**Urbanistički plan uređenja „GZ Dominče“ – Ostali obvezni prilozi**“ sljedećeg sadržaja:

1. stručne podloge i popis sektorskih dokumenata i propisa,
2. zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
3. izvješće o javnoj raspravi,
4. evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana,
5. sažetak za javnost.

### III.

Na konačni prijedlog Plana ishodne su sve potrebne suglasnosti, mišljenja i očitovanja propisana posebnim zakonima i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

### IV.

Izvornik Plana koji se sastoji od dijelova pod nazivima: „**Urbanistički plan uređenja „GZ Dominče“ – Tekstualni dio – Odredbe za provođenje; Grafički dio – kartografski prikazi; Obvezni prilog – Obrazloženje Plana**“ te „**Urbanistički plan uređenja „GZ Dominče“ – Ostali obvezni prilozi**“ izrađen je u 2 (dva) primjerka, koji se čuvaju na sljedećim adresama:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb,
2. Arhiv Gradskog vijeća Grada Korčule, Korčula.

Elaborat s ovjerom istovjetnosti s izvornikom: „**Urbanistički plan uređenja „GZ Dominče“ – Tekstualni dio – Odredbe za provođenje; Grafički dio – kartografski prikazi; Obvezni prilog – Obrazloženje Plana**“ izrađen je u 6 (šest) primjeraka, koji se čuvaju na sljedećim adresama:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet Grada Korčule, Korčula,
2. Grgurević i partneri d.o.o., Zagreb,
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik,
4. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Korčula, Korčula,
5. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Zagreb,
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik.

### V.

Odredbe za provođenje, navedene u točki II. ove Odluke, sastavni su dio ove Odluke i glase:

# 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

## 1.1. NAMJENA POVRŠINA

### Članak 1.

(1) Namjena površina Urbanističkog plana uređenja "GZ Dominče" (dalje: Plan) utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 1: *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000 kako slijedi:

a) gospodarska namjena – poslovna:

- pretežito uslužna (K1);
- pretežito trgovačka (K2);
- komunalno servisna (K3);

b) javne zelene površine (Z1);

c) površine infrastrukturnih sustava (IS).

(2) Bilanca namjene površina iskazana je u tablici 0:

TABLICA 0: BILANCA NAMJENE POVRŠINA

Namjena površina	Površina (ha)	%
Poslovna – pretežito uslužna i komunalno servisna (K1, K3)	1,34	52,3
Poslovna – pretežito trgovačka (K2)	0,42	16,4
Javne zelene površine (Z1)	0,10	3,9
Površine infrastrukturnih sustava	0,70	27,3
UKUPNO	2,56	100,0

## 1.2. OPĆI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE

### Članak 2.

(1) Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina utvrđeni su i razgraničeni na kartografskim prikazima:

a) 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*;

b) 4: *Način i uvjeti gradnje*.

(2) Opći uvjeti gradnje i uređenja dani su u naslovima 2.1. za građevine gospodarskih djelatnosti te naslovu 6.1. za javne zelene površine. Uvjeti uređenja i gradnje javnih prometnih površina dani su u naslovu 5.

(3) Urbanistički parametri za prostorne cjeline dani su zbirno u tablici 1. Detaljniji uvjeti Plana za pojedine prostorne cjeline raspisani su u naslovima 2.2. - 2.5., te naslovima 5.1.0.1.-5.1.0.5. i 6.2.

TABLICA 1: DETALJNI ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

Prostorna cjelina	Površina (približna) [m <sup>2</sup> ]	Namjena	Max. kig	Max. kis	En	Ep	Max. Visina [m]
-------------------	--	---------	----------	----------	----	----	-----------------

K-1	4222,6	K2	0,4	1,2	3	1	12,0
K-2	1826,7	K1, K3	0,4	1,2	3	1	12,0
K-3	4113,8	K1, K3	0,4*	1,2*	3	1	12,0*
K-4	4370,9	K1, K3	0,4*	1,2*	3	1	12,0*
K-5	3049,3	K1, K3	0,4*	1,2*	3	1	12,0*
Z-1	1012,9	Z1	0,08	0,08	1	-	5,0
IS-1	2809,3	IS	-	-	-	-	-
IS-2	1999,4	IS	-	-	-	-	-
IS-3	1399,8	IS	-	-	-	-	-
IS-4	150,5	IS	-	-	-	-	-
IS-5	437,5	IS	-	-	-	-	-
IS-6	184,3	IS	-	-	-	-	-
UKUPNO	25577		-	-			

kig – koeficijent izgrađenosti, kis – koeficijent iskorištenosti, En – maksimalni broj nadzemnih etaža, Ep – maksimalni broj podzemnih etaža

\*uz primjenu stavka (25), članka 3. Odredbi

- (4) Obuhvat Plana podijeljen je na *prostorne cjeline*, unutar svake od kojih je temeljem akta za građenje moguća realizacija jednog ili iznimno više zahvata u prostoru. Uvjeti parcelacije prostornih cjelina dani su u naslovu 10.3..

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### 2.1. OPĆI UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 3.

- (1) Uvjeti smještaja, gradnje i uređenja za građevine gospodarskih djelatnosti utvrđeni su za sljedeće prostorne cjeline:
- prostorna cjelina K-1;
  - prostorna cjelina K-2;
  - prostorna cjelina K-3;
  - prostorna cjelina K-4;
  - prostorna cjelina K-5.
- (2) Za zgrade planirane u obuhvatu Plana određeni su oblici korištenja, prikazani na kartografskom prikazu 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, kako slijedi:
- rekonstrukcija – omogućava se izvedba radova kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti temeljem kojih je zgrada izgrađena (dogradnja, nadogradnja, izgradnja zamjenske zgrade, promjena namjene zgrade), a sukladno uvjetima propisanim ovim planom;
  - nova gradnja – omogućava se izgradnja nove zgrade temeljem uvjeta smještaja, gradnje i uređenja građevina propisanih ovim planom.
- (3) Minimalna veličina građevne čestice u obuhvatu prostorne cjeline poslovne namjene iznosi 600m<sup>2</sup>.
- (4) Na jednoj građevnoj čestici poslovne namjene mogu se graditi:
- jedna osnovna zgrada i
  - jedna pomoćna zgrada.

- (5) Osnovnom zgradom iz stavka (4) ovog članka smatra se i složena građevina – funkcionalni sklop kod kojeg je moguće pojedine dijelove poslovnog procesa rasporediti u više građevina. Funkcionalni sklop čine najviše tri građevine, međusobna udaljenost kojih iznosi najmanje polovicu visine više zgrade.
- (6) Osim zgrada iz stavka (4) ovog članka, na čestici osnovne zgrade mogu se graditi i druge pomoćne građevine, odnosno uređivati čestica u svrhu uporabe osnovne zgrade, što uključuje:
- a) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu – gustomirne, sabirne jame i sl.), ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,0 m od najniže točke okolnog zaravnatog terena;
  - b) otvorena (nenatkrivena) igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo;
  - c) ograde, pergole (brajde, odrine), ognjišta, prostor za odlaganje otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube), temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl.
  - d) interne pješačke i kolno-pješačke staze i površine, te parkirališta na otvorenom.
- (7) Na površine poslovne – pretežito uslužne i komunalno-servisne namjene (K1, K3) smještaju se zgrade i funkcionalni sklopovi: poslovne – pretežito uslužne namjene (uslužni sadržaji, uredski i poslovni prostori, zabavni i ugostiteljski sadržaji (restoran, café, zabavni sadržaji i sl.), rekreacijski sadržaji (teretana, fitness i sl.) te ostali uslužni sadržaji) i/ili komunalno-servisne namjene (komunalne službe, reciklažna dvorišta, vatrogasci, tržnice na malo i sl.); sve dalje: poslovne zgrade.
- (8) Na površine poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2) smještaju se zgrade i funkcionalni sklopovi poslovne – pretežito trgovačke namjene - trgovački centar s uredskim i skladišnim prostorima te pratećim sadržajima.
- (9) Ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana, udio nazivne namjene u površini zgrade i funkcionalnih sklopova iz stavaka (7) i (8) ovog članka iznosi najmanje 70%. Unutar preostale površine dopušteni su prateći sadržaji društveni, sportsko-rekreacijski i ugostiteljski (bez pružanja usluga smještaja) sadržaji.
- (10) Na površinama poslovne namjene nije moguć smještaj stanovanja.
- (11) Osnovna zgrada na površinama poslovne namjene može se graditi isključivo kao samostojeća – tako da s osnovnim zgradama na susjednim česticama ne formira dvojnu zgradu, odnosno niz zgrada. Samostojećom se smatra i složena građevina (funkcionalni sklop) iz stavka (5) ovog članka.
- (12) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno režima korištenja). U smislu ovog plana, građevinska linija predstavlja granicu gradivog dijela prostorne cjeline prema regulacijskoj liniji, te određuje najmanju udaljenost zgrada na građevnoj čestici od regulacijske linije. Udaljenost građevinske od regulacijske linije za prostorne cjeline poslovne namjene prikazana je na kartografskom prikazu 4: *Način i uvjeti gradnje*.
- (13) Ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plan ne dopušta se gradnja preko građevinske linije. Zgrade mogu biti udaljene od građevinske linije, ne moraju pročeljem nalijegati na građevinsku liniju.
- (14) Utvrđuju se sljedeće udaljenosti zgrada, osnovnih i pomoćnih, od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine):
- a) na površinama utvrđenima za rekonstrukciju i novu gradnju najmanja udaljenost iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;

- b) iznimno, na površinama utvrđenima za rekonstrukciju zadržavaju se postojeće udaljenosti ako su manje od minimalno propisanih.
- (15) Koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti odnose se na građevne čestice formirane u obuhvatu prostorne cjeline.
- (16) Za građevne čestice na površinama poslovne namjene propisuje se najmanji udio *procjedne površine*. U smislu ovog plana, udio procjedne površine na građevnoj čestici je odnos procjedne površine na građevnoj čestici i površine građevne čestice. Procjedna površina je površina građevne čestice obrađena na način da omogućava upijanje vode, te ispod koje nema podzemnih dijelova zgrada.
- (17) Najveća visina građevina na površinama poslovne namjene, određena je najvećim dopuštenim brojem nadzemnih etaža (En) i najvećom dopuštenom visinom građevine u metrima (V).
- (18) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m<sup>2</sup> visina, ukupna visina i nadzemna etažna visina mogu se obračunati zasebno za svaku dilataciju.
- (19) Nadzemnim etažama, u smislu ovog plana, smatraju se suteran, prizemlje i sve etaže iznad navedenih, dok se podzemnim etažama, u smislu ovog plana, smatraju se pretežito ukopani podrum i podrum.
- (20) Na površinama poslovne namjene krov zgrade može biti nagiba do 18°. Kod rekonstrukcije dopušta se zadržavanje zatečenih nagiba i tipova krovišta.
- (21) U smislu ovih odredbi pomoćne zgrade na površinama poslovne namjene su: garaže za vozila, spremišta, skladišta osnovnog materijala za daljnju preradu i slične građevine. Pomoćna zgrada može imati jednu nadzemnu etažu (prizemlje) i visinu do 4,0 m, bez mogućnosti gradnje podzemnih etaža.
- (22) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu, utvrđeni su i ucrtani na kartografskim prikazima serije 2: *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*, s detaljnijim uvjetima za pojedine prostorne cjeline. Broj parkirnih mjesta za građevne čestice određuje se prema tablici 2 i uvjetima utvrđenim u članku 18. ovih odredbi.
- (23) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada. Ovaj prostor potrebno je predvidjeti kao integralni dio zgrade. Iznimno, u slučaju rekonstrukcije prostor za kratkotrajno odlaganje otpada može se predvidjeti kao poseban prostor ili pomoćnu zgradu.
- (24) Dopuštena ukupna visina ograde građevne čestice je do 3,0 m, neprozirni dio ograde može iznositi do 1,0 m.
- (25) Zahvati na postojećim građevinama, uključujući i gradnju zamjenske građevine, mogući su i unutar postojećih lokacijskih uvjeta na građevnoj čestici, različitih od onih propisanih ovim planom. Pojedini urbanistički parametar koji prekoračuje parametar propisan preostalim odredbama ovog plana, prilikom rekonstrukcije ili gradnje zamjenske građevine može se zadržati, ali bez daljnjih prekoračenja.
- (26) Za sve zgrade i površine moraju biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima.

## 2.2. PROSTORNA CJELINA K-1

### Članak 4.

- (1) U obuhvatu prostorne cjeline K-1, približne površine 4222,6 m<sup>2</sup> planira se gradnja trgovačkog centara s uredskim i skladišnim prostorima, te pratećim sadržajima, s uređenjem otvorenog parkirališta.
- (2) Za građevne čestice propisuju se sljedeći detaljniji urbanistički parametri:
  - a) koeficijent izgrađenosti građevne čestice: do 0,4;
  - b) koeficijent iskorištenosti građevne čestice: do 1,2;
  - c) etažna visina osnovne zgrade (En): do 3 nadzemne etaže;
  - d) visina građevine (V) – osnovne zgrade: do 12,0 m;
  - e) osnovna zgrada može imati jednu podzemnu etažu;
  - f) dopušta se gradnja nadstrešnica trgovačkog centra (preko građevinske linije) na regulacijskoj liniji prema državnoj cesti; svijetla visina ispod nadstrešnica je minimalno 4,0 m;
  - g) minimalni udio procjedne površine na građevnoj čestici: 20%;
- (3) Priklučci na infrastrukturu :
  - a) kolni pristup (s javne prometne površine) ostvaruje se s IS-2; kolni pristup (položaj i oblik) utvrđen je na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 5.1.;
  - b) priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s IS-2; načelne pozicije priključaka prikazane su na kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije i elektroenergetika*, i kartografskom prikazu 2c: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja*; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.2. i 5.3.;
  - c) u obuhvatu prostorne cjeline ne dopušta se, aktom za građenje, razgraničenje prometne mreže nerazgraničene ovim planom.
- (4) Do uklanjanja postojeće zgrade u južnom dijelu prostorne cjeline, dopušta se njezino održavanje.
- (5) Dio prostorne cjeline nalazi se unutar zaštitnog pojasa državne ceste; na kartografskom prikazu 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* ucrтана je približna površina zaštitnog pojasa; posebne uvjete uređenje i gradnje unutar zaštitnog pojasa utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom propisu.

## 2.3. PROSTORNA CJELINA K-2

### Članak 5.

- (1) U obuhvatu prostorne cjeline K-2, približne površine 1826,7 m<sup>2</sup> planira se gradnja poslovne zgrade.
- (2) Za građevne čestice propisuju se sljedeći detaljniji urbanistički parametri:
  - a) koeficijent izgrađenosti građevne čestice: do 0,4;
  - b) koeficijent iskorištenosti građevne čestice: do 1,2;
  - c) etažna visina osnovne zgrade (En): do 3 nadzemne etaže;
  - d) visina građevine (V) – osnovne zgrade: do 12,0 m;

- e) osnovna zgrada može imati jednu podzemnu etažu;
  - f) minimalni udio procjedne površine na građevnoj čestici: 20%.
- (3) Priklučci na infrastrukturu :
- a) kolni pristup (s javne prometne površine) ostvaruje se s IS-3; načelna pozicija kolnog pristupa prikazana je na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža – Promet*; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 5.1.;
  - b) priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s IS-3; načelne pozicije priključaka prikazane su na kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije i elektroenergetika*, i kartografskom prikazu 2c: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja*; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.2. i 5.3.;
  - c) omogućava se priključak pješačkih površina prostorne cjeline K-2 na pješački put u okviru IS-6;
  - d) u obuhvatu prostorne cjeline ne dopušta se, aktom za građenje, razgraničenje prometne mreže nerazgraničene ovim planom.
- (4) Planira se uklanjanje zgrade u jugozapadnom dijelu prostorne cjeline (uz prometnicu IS-3).

## 2.4. PROSTORNA CJELINA K-3

### Članak 6.

- (1) U obuhvatu prostorne cjeline K-3, približne površine 4113,8 m<sup>2</sup> planira se rekonstrukcija postojeće zgrade ("stara škola") u sjeveroistočnom dijelu prostorne cjeline, te gradnja nove poslovne zgrade u južnom dijelu prostorne cjeline.
- (2) Za građevne čestice primjenjuje se stavak (25), članka 3. Odredbi, odnosno propisuju se sljedeći detaljniji urbanistički parametri:
  - a) koeficijent izgrađenosti građevne čestice: do 0,4;
  - b) koeficijent iskorištenosti građevne čestice: do 1,2;
  - c) etažna visina osnovne zgrade (En): do 3 nadzemne etaže;
  - d) visina građevine (V) – osnovne zgrade: do 12,0 m;
  - e) osnovna zgrada može imati jednu podzemnu etažu;
  - f) minimalni udio procjedne površine na građevnoj čestici: 20%;
  - g) prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade ("stare škole") u sjeveroistočnom dijelu obuhvata prostorne cjeline, udio pratećih društvenih sadržaja u površini zgrade ili funkcionalnog sklopa može biti veći od 30%;
  - h) za obuhvat prostorne cjeline određene su načelne površine rekonstrukcije i nove gradnje; temeljem planiranog programa gradnje njihov površinski odnos može se promijeniti.
- (3) U okviru prostorne cjeline K-3, potrebno je osigurati pješački put u javnom korištenju (neometanu pješačku vezu), minimalne širine 3,0 m, između pješačkog puta u okviru IS-6 i parkirališta planiranog izvan obuhvata plana u nastavku prometnice IS-3. Načelna pozicija pješačkog puta u javnom korištenju određena je na kartografskom prikazu 4: *Način i uvjeti gradnje*.
- (4) Priklučci na infrastrukturu:



- a) kolni pristup (s javne prometne površine) u obuhvat prostorne cjeline moguće je ostvariti s IS-3, te s pristupne prometnice (parkirališta brodogradilišta) položene izvan obuhvata Plana, njegovom jugoistočnom granicom; načelne pozicije kolnih pristupa prikazane su na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža – Promet*; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 5.1.;
  - b) priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s IS-3; načelne pozicije priključaka prikazane su na kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije i elektroenergetika*, i kartografskom prikazu 2c: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja*; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.2. i 5.3.;
  - c) omogućava se priključak pješačkih površina prostorne cjeline K-2 na pješački put u okviru IS-6;
  - d) u obuhvatu prostorne cjeline dopušta se, aktom za građenje, razgraničenje dodatne prometne mreže nerazgraničene ovim planom kako bi se omogućio pristup svim česticama u prostornoj cjelini;
  - e) u obuhvatu prostorne cjeline dopušta se smještaj transformatorskih stanica kao dopune planirane elektroenergetske mreže; aktom za građenje dopušta se razgraničenje čestice transformatorske stanice sukladno posebni uvjetima lokalnog distributera.
- (5) Planira se uklanjanje zgrade u jugozapadnom dijelu prostorne cjeline (uz prometnicu IS-3).

## 2.5. PROSTORNA CJELINA K-4

### Članak 7.

- (1) U obuhvatu prostorne cjeline K-4, približne površine 4370,9 m<sup>2</sup> planira se rekonstrukcija postojeće zgrade kao zgrade poslovne zgrade.
- (2) Za građevnu česticu primjenjuje se stavak (25), članka 3. Odredbi, odnosno propisuju se sljedeći detaljniji urbanistički parametri:
  - a) koeficijent izgrađenosti građevne čestice: do 0,4;
  - b) koeficijent iskorištenosti građevne čestice: do 1,2;
  - c) etažna visina osnovne zgrade (En): do 3 nadzemne etaže;
  - d) visina građevine (V) – osnovne zgrade: do 12,0 m;
  - e) osnovna zgrada može imati jednu podzemnu etažu;
  - f) minimalni udio procjedne površine na građevnoj čestici: 20%;
  - g) udaljenost građevinske od regulacijske linije prema prostornoj cjelini IS-1 zadržava se u ravnini postojeće zgrade; prema prostornoj cjelini IS-3 građevinska i regulacijska linija se poklapaju.
- (3) Priključci na infrastrukturu :
  - a) kolni pristup (s javne prometne površine) ostvaruje se s IS-5 i IS-4; načelne pozicije kolnih pristupa prikazane su na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža – Promet*; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 5.1.;
  - b) priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s IS-5 i IS-4; načelne pozicije priključaka prikazane su na kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna*

*infrastrukturna mreža – Telekomunikacije i elektroenergetika*, i kartografskom prikazu 2c: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja*; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.2. i 5.3.;

- c) u obuhvatu prostorne cjeline ne dopušta se, aktom za građenje, razgraničenje prometne mreže nerazgraničene ovim planom.
- (4) Dio prostorne cjeline nalazi se unutar zaštitnog pojasa državne ceste; na kartografskom prikazu 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* ucrтана je približna površina zaštitnog pojasa; posebne uvjete uređenje i gradnje unutar zaštitnog pojasa utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom propisu.

## 2.6. PROSTORNA CJELINA K-5

### Članak 8.

- (1) U obuhvatu prostorne cjeline K-4, približne površine 3049,3 m<sup>2</sup> planira se rekonstrukcija postojeće zgrade kao poslovne zgrade
- (2) Za građevnu česticu primjenjuje se stavak (25), članka 3. Odredbi, odnosno propisuju se sljedeći detaljniji urbanistički parametri:
  - a) koeficijent izgrađenosti građevne čestice: do 0,4;
  - b) koeficijent iskorištenosti građevne čestice: do 1,2;
  - c) etažna visina osnovne zgrade (En): do 3 nadzemne etaže;
  - d) visina građevine (V) – osnovne zgrade: do 12,0 m;
  - e) osnovna zgrada može imati jednu podzemnu etažu;
  - f) minimalni udio procjedne površine na građevnoj čestici: 20%;
  - g) udaljenost građevinske od regulacijske linije prema prostornoj cjelini IS-5, te prema jugozapadnoj granici obuhvata Plana zadržava se u ravnini postojeće zgrade.
- (3) Priključci na infrastrukturu :
  - a) kolni pristup (s javne prometne površine) ostvaruje se s IS-5; načelna pozicija kolnog pristupa prikazana je na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna i infrastrukturna mreža – Promet*; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 5.1.;
  - b) priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s IS-5; načelne pozicije priključaka prikazane su na kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije i elektroenergetika*, i kartografskom prikazu 2c: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja*; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.2. i 5.3.;
  - c) u obuhvatu prostorne cjeline ne dopušta se, aktom za građenje, razgraničenje prometne mreže nerazgraničene ovim planom.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 9.

- (1) U obuhvat Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti, izuzev sadržaja utvrđenih u poglavlju 2. Odredbi.

#### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

##### Članak 10.

- (1) U obuhvat Plana nije planirana gradnja stambenih građevina.

#### 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

##### 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

##### 5.1.0. OPĆI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PROMETNE MREŽE

##### Članak 11.

- (1) Prometna mreža utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*. Pri projektiranju prometne infrastrukture moguća su odstupanja sukladno detaljnijoj izmjeri i potrebama neometanog funkcioniranja prometa.
- (2) Prometnu mrežu iz stavka (1) ovog članka čine:
  - a) prostorna cjelina IS-1 – dio koridora državne ceste D-118;
  - b) prostorna cjelina IS-2 – pristupna ulica;
  - c) prostorna cjelina IS-3 – pristupna ulica;
  - d) prostorna cjelina IS-4 – dio koridora pristupne ulice;
  - e) prostorna cjelina IS-5 – kolno-pješačka ulica;
  - f) prostorna cjelina IS-6 – pješačka površina.
- (3) Sve prometne površine iz stavka (2) ovog članka moraju omogućiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima. U zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera pri čemu treba izgraditi pristupne rampe (upušteni nogostup) na mjestima kontakta pješačkih prijelaza i nogostupa.
- (4) Sve kolne površine potrebno je izvesti sa suvremenim kolničkim zastorom. Sve visinske razlike, nastale polaganjem prometnice, između nivoa uređenog planuma prometnice na krajnjim vanjskim rubovima i okolnog uređenog terena rješavati gradnjom potpornih zidova i ozelenjenih pokosa. Ovi objekti moraju biti tehničkim rješenjem i oblikovanjem skladno uklopljeni u ambijent.
- (5) Prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati minimalnu nosivost na osovinski pritisak od 100 kN te ostale uvjete utvrđene propisima iz područja zaštite od požara.
- (6) Na udaljenosti manjoj od 15,0 m od križanja ne dopušta se sadnja visokog zelenila.
- (7) Planirani koridori za infrastrukturne sustave javnih prometnih površina smatraju se rezervatom i u njihovoj širini po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva druga izgradnja osim one koja je u funkciji javne prometne površine.
- (8) Sve javne prometne površine unutar Plana moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (javni sustav vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda – kanalizacije, elektroenergetske mreže, telefona i sl.).

- (9) Građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina javnih prometnih sustava vrši se neposrednom provedbom ovoga Plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova s javnim ovlastima.
- (10) Na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet* određene su približne pozicije kolnih pristupa prostornim cjelinama K-2, K-3, K-4 i K-5. Pri izradi detaljnije projektne dokumentacije obuhvata prostornih cjelina moguća su odstupanja od prikazanog mjesta priključenja, s time da je potrebno zadržati priključenje s iste prometne površine koja je određena Planom. Kolni pristup prostorne cjeline K-1 potrebno je ostvariti sukladno kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*.
- (11) Na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet* prikazani su karakteristični poprečni presjeci ulica u mjerilu 1:500. Presjecima su određene minimalne dimenzije poprečnog profila prometnica, a precizne dimenzije odredit će se izradom projektne dokumentacije prometnica.
- (12) Minimalna širina obaveznog kolnog pristupa s javne prometne površine na građevnu česticu je 6,0 m.
- (13) Uređena građevna čestica ostvaruje kolni pristup na prometnu površinu sukladno uvjetima Plana.
- (14) Iznimno od stavka (13) ovog članka, za prometnicu u prostornoj cjelini IS-3 do rekonstrukcije profila u smislu kolnog pristupa sukladno uvjetima Plana, mjerodavno je postojeće stanje.

#### 5.1.0.1. Prostorna cjelina IS-1

##### Članak 12.

- (1) U prostornoj cjelini IS-1, približne površine 2809,3m<sup>2</sup>, planira se rekonstrukcija dijela koridora državne ceste D-118. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:
  - a) poprečni presjek koridora dan je na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*. Planirane su:
    - dvije do tri kolne trake širine po 3,0 m;
  - b) minimalna širina nogostupa iznosi 1,8 m;
  - c) kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije;
  - d) prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet;
  - e) na prometnicu u obuhvatu cjeline IS-1 priključuju se prometnice u obuhvatima prostornih cjelina IS-2, IS-3 i IS-4.
- (2) Rekonstrukcija koridora državne ceste D-118 u obuhvatu Plana, može se realizirati fazno. Obuhvat pojedine faze rekonstrukcije utvrdit uz suglasnost nadležnog tijela s javnim ovlastima. Posebice, dopušta se rekonstrukcija i realizacija dijela planiranih križanja ceste D-118 s nerazvrstanim prometnicama u prostornim cjelinama IS-2 i IS-3 na način da su ostvareni tehnički i sigurnosni uvjeti propisani posebnim propisima.
- (3) Posebne uvjete uređenja i gradnje državne ceste D-118 utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom propisu.

### 5.1.0.2. Prostorna cjelina IS-2

#### Članak 13.

- (1) U prostornoj cjelini IS-2, približne površine 1999,4 m<sup>2</sup>, planira se gradnja i uređenje pristupne ulice. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:
- a) poprečni presjek koridora dan je na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*. Planira se:
    - dvije kolne trake širine po 3,0 m;
    - u dijelu koridora prema D-118, obostrani nogostup minimalne širine 1,6 m;
  - b) u jednom dijelu prometnice (sjeveroistočnom stranom) omogućuje se formiranje jednostranog okomitog parkiranja dubine do 5,0 m;
  - c) kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije;
  - d) prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet;
  - e) izradom projektne dokumentacije za obuhvat prostorne cjeline Z-1, te u nastavku prometnice prema brodogradilištu omogućuje se formiranje okomitog parkiranja kojem se pristupa direktno s pristupne prometnice IS-2;
  - f) s IS-2 ostvaruje se kolni pristup u obuhvate prostornih cjelina K-1 i Z-1, zatim kolni pristup u turističke zone planirane sjeverno od prometnice, te obuhvat brodogradilišta.

### 5.1.0.3. Prostorna cjelina IS-3

#### Članak 14.

- (1) U prostornoj cjelini IS-3, približne površine 1399,8 m<sup>2</sup>, planira se gradnja i uređenje pristupne ulice. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:
- a) poprečni presjek koridora dan je na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*. Planira se:
    - dvije kolne trake širine po 3,0 m;
    - obostrani nogostup minimalne širine 1,6 m.
  - b) kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije;
  - c) prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet;
  - d) s IS-3 ostvaruje se kolni pristup na građevne čestice K-2 i K-3; izradom projektne dokumentacije za obuhvat prostorne cjeline K-1 može se predvidjeti sekundarni kolni pristup s IS-3;
  - e) na prometnicu u obuhvatu cjeline IS-3 priključuje se prometnica u obuhvatu prostorne cjeline IS-4, te pješački put u obuhvatu prostorne cjeline IS-5.

### 5.1.0.4. Prostorna cjelina IS-4

#### Članak 15.

- (1) U prostornoj cjelini IS-4, približne površine 150,5 m<sup>2</sup>, planira se rekonstrukcija dijela koridora pristupne ulice. U obuhvatu Plana nalazi se sjeverni nogostup i dio kolnika prometnice. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:

- a) poprečni presjek koridora dan je na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*. Planira se:
- dvije kolne trake širine po 3,0 m;
  - obostrani nogostup minimalne širine 1,6 m.
- b) kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije;
- c) prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet;
- d) s IS-4 ostvaruje se kolni pristup na građevne čestice K-4;
- e) na prometnicu u obuhvatu cjeline IS-4 priključuje se kolno-pješačka ulica u obuhvatu prostorne cjeline IS-5.

#### 5.1.0.5. Prostorna cjelina IS-5

##### Članak 16.

- (1) U prostornoj cjelini IS-5, približne površine 437,5 m<sup>2</sup>, planira se gradnja i uređenje kolno-pješačke ulice. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:
- a) poprečni presjek koridora dan je na kartografskom prikazu 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*. Planirane su:
- dvije kolne trake širine po 3,0 m;
- b) kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije;
- c) prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet;
- d) s IS-4 ostvaruje se kolni pristup na građevne čestice K-4 i K-5.

#### 5.1.0.6. Prostorna cjelina IS-6

##### Članak 17.

- (1) U prostornoj cjelini IS-6, približne površine 184,3 m<sup>2</sup>, planira se gradnja i uređenje pješačkog puta. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:
- a) minimalna širina pješačkog puta iznosi 3,0 m;
- b) kote nivelete pješačkog puta odredit će se izradom projektne dokumentacije;
- c) uređenje pješačkog put mora omogućiti pristup interventnih vozila od spoja s IS-3 do Z-1;
- d) na pješački put u okviru IS-6 priključuju se pješačke staze u javnom korištenju koje je potrebno realizirati u okviru prostornih cjelina K-3 i Z-1.

### 5.1.1. PROMET U MIROVANJU U PROSTORNIM CJELINAMA

##### Članak 18.

- (1) Na području obuhvata je predviđeno rješavanje parkirališnih potreba prema kriterijima iz tablice 2.

TABLICA 2.: NORMATIVI ZA BROJ PARKIRALIŠNIH (GARAŽNIH) MJESTA PREMA NAMJENAMA ZGRADA

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Uprava i administracija	100 m <sup>2</sup> GBP	1
Kultura ,društveni sadržaji i fizička kultura	100 m <sup>2</sup> GBP	0,5
Poslovanje (uredi, kancelarije, biroi i sl.)	100 m <sup>2</sup> GBP	1,5

Usluge	100 m <sup>2</sup> GBP	1,5
Trgovina	100 m <sup>2</sup> GBP	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> GBP	4,0
Ugostiteljstvo	jedan stol	1,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	1 zaposleni	0,45
Proizvodnja, prerada i skladišta	100 m <sup>2</sup> GBP	1

- (2) Utvrđeni kapacitet parkirnih (i/ili garažnih) mjesta zgrade riješiti u obuhvatu pripadajuće građevne čestice. Iznimno, za obuhvat prostorne cjeline K-3 dopušta se do 10 potrebnih parkirališnih mjesta predvidjeti u okviru prostorne cjeline Z-1.
- (3) U obuhvatu prostorne cjeline IS-2 dopušta se formiranje parkirališta u koridoru prometnice. Detaljni uvjeti uređenja i gradnje dani su naslovu 5.1.2.

### 5.1.2. JAVNA PARKIRALIŠTA

#### Članak 19.

- (1) U obuhvatu Plana nisu planirane površine javnih parkirališta, kao zasebno utvrđene cjeline.
- (2) U okviru koridora prometnice IS-2 omogućuje se gradnja i uređenje okomitog parkiranja s približno 16 (12+4) parkirnih mjesta na poziciji presjeka D (kartografski prikaz 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*). U okviru prostorne cjeline Z-1 omogućuje se gradnja i uređenje do 12 parkirališnih mjesta uzduž koridora prometnice IS-2
- (3) Broj parkirnih mjesta iz stavka (2) ovog članka je približan te je moguće ostvariti i veći broj, a smanjenje broja parkirnih mjesta moguće je ako se prilikom izrade projektne dokumentacije predvidi sadnja visokog zelenila u okviru površina parkirališta (u tom slučaju visoko zelenilo može zauzeti svako četvrto parkirno mjesto), te ako prostorne karakteristike obuhvata prostorne cjeline (topografija) ne dopuštaju smještaj planiranog broja parkirnih mjesta.
- (4) Od ostvarenog broja parkirnih mjesta, 5% mora zadovoljiti uvjete za smještaj automobila osoba s teškoćama u kretanju, sukladno važećim propisima.
- (5) Parkirališne površine moguće je izvesti i opločnicima (betonskim ili kamenim elementima položenima na odgovarajuću podlogu), odnosno mogu biti ozelenjena, a oboje uz uvjet osiguranja dovoljne nosivosti.
- (6) Detaljniji uvjeti uređenja i gradnje parkirališta u obuhvatu prostorne cjeline Z-1 dani su u naslovu 6.2.

### 5.1.3. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

#### Članak 20.

- (1) Pješačku mrežu obuhvata plana čine:
  - a) pješačka staza u obuhvatu prostorne cjeline IS-6;
  - b) pješačke površine planirane u koridorima prometnica, odnosno u obuhvatima prostornih cjelina IS-1, IS-2, IS-3, IS-4 i IS-5 kao nogostupi ili kao kolno-pješačke površine;
  - c) pješačke površine u obuhvatima prostornih cjelina poslovne namjene.
- (2) Detaljni uvjeti uređenja i gradnje pješačkih površina u obuhvatima prostornih cjelina infrastrukturne namjene dani su u naslovima 5.1.0.1.-5.1.0.6.

- (3) U obuhvatu prostorne cjeline K-3 potrebno je predvidjeti pješačku vezu prema parkiralištu izvan obuhvata Plana. Detaljni uvjeti određeni su u naslovu 2.4.
- (4) Prilikom izrade projektne dokumentacije za prostorne cjeline poslovne namjene te javne zelene površine potrebno je maksimalno uvažavati zatečenu pješačku mrežu.
- (5) Sve pješačke površine moraju omogućiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima.
- (6) Osnovna pješačka mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 2a: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet* u mjerilu 1:1000.

## 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

### Članak 21.

- (1) Telekomunikacijski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije i elektroenergetika* u mjerilu 1:1000. Pozicije ucrtanih trasa kabela, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi razradom projektne dokumentacije.
- (2) Planira se ukidanje i rekonstrukcija dijela telekomunikacijske mreže (elektroničke komunikacijske mreže). Novi elektronički komunikacijski vodovi nepokretne i pokretne mreže u obuhvatu Plana planirani su jednostrano u koridorima javnih prometnih površina. Iznimno, do rekonstrukcije i izgradnje prometnih profila sukladnih Planu dopušta se održavanje postojeće mreže te priključak na postojeću telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu sukladno uvjetima distributera i nadležnih tijela.
- (3) Novi elektronički komunikacijski vodovi planiraju se kao kabelaška kanalizacija. U PVC i PEHD cijevi će se uvući svjetlovodni, koaksijalni ili mrežni kabeli s izvodima u kabelskim zdencima. Kabelaška kanalizacija mora biti tako dimenzionirana da dugoročno zadovolji potrebe razvoda i zaštite elektroničkih komunikacijskih kabela i kabelaške televizije. Širina kabelaške kanalizacije iznosi približno 1,0 m. Odcijepe treba obvezno planirati u kabelskim zdencima.
- (4) U kartografskom prikazu označena su načelna mjesta priključenja građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu, a točno mjesto priključenja bit će određeno zavisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji, te uvjetima lokalnog distributera.
- (5) Minimalni nadsloj zemlje iznad elektroničkih komunikacijskih vodova treba iznositi u načelu 0,8 m. Udaljenost vodova od postojećih ili planiranih stabala ne smije biti manja od 2,5 m. U poprečnim profilima prometnica prikazani su načelni koridori te zaštitni pojasevi za vođenje instalacija.
- (6) U okviru javnih zelenih površina (Z1) i površina infrastrukturnih sustava (IS) moguć je smještaj novih čvorišta elektroničkih komunikacijskih vodova kontejnerskog tipa te kablova.
- (7) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mreže pokretnih komunikacija prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. U obuhvatu Plana nalazi se antenski prihvat - bazna postaja GSM "Bon Repos", s pripadajućom kabelaškom kanalizacijom (svjetlovodni kabel).
- (8) Dopušta se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme mreže pokretnih komunikacija na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i osoba određenih posebnim propisima.



- (9) Projektiranje i građenje vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Propisane dimenzije (udaljenosti, dubine, širine i sl.) te broj i pozicija infrastrukturnih građevina (elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme), određene ovim člankom i kartografskim prikazima Plana su načelne. Preciznije dimenzije, pozicije i broj odredit će se projektnom dokumentacijom i u skladu s tehničkim i sigurnosnim zahtjevima pojedine građevine, te potrebama potrošača, uz uvjet da se bitno ne odstupa od koncepcije rješenja.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### 5.3.0. OPĆI UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

##### Članak 22.

- (1) Vodovi komunalne infrastrukturne mreže polagati će se u pravilu u koridore planiranih prometnih i javnih zelenih površina prema kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije i elektroenergetika*, i kartografskom prikazu 2c: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja*; u mjerilu 1:1000.
- (2) Planira se ukidanje i rekonstrukcija dijela komunalne infrastrukturne mreže. Novi vodovi komunalne infrastrukturne mreže u obuhvatu Plana planirani su u pravilu unutar koridora javnih prometnih površina.
- (3) U kartografskim prikazima označena su načelna mjesta priključenja građevnih čestica na komunalnu infrastrukturu. Pri izradi detaljnije projektne dokumentacije moguća su odstupanja od prikazanog načelnog mjesta priključenja, s time da je potrebno zadržati priključenje s iste javno-prometne površine koja je određena Planom.
- (4) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina i privođenja namjeni utvrđenoj ovim planom, planira se ukidanje ili rekonstrukcija postojećih priključenja ovih građevina na komunalnu infrastrukturu. Njihovo priključenje mora biti na način propisan Planom.
- (5) Vodovi su dimenzionirani prema planskim prostornim pokazateljima, a točne dimenzije vodova bit će utvrđene kroz detaljniju projektnu dokumentaciju.
- (6) Minimalni nadsloj zemlje iznad elektroenergetskih kabela treba iznositi u načelu 0,8 m, iznad plinovoda 1,0 m, iznad vodovoda 1,2 m, a iznad kanalizacije 1,5 m. Udaljenost vodova od postojećih ili planiranih stabala ne smije biti manja od 2,5 m. U poprečnim profilima prometnica prikazani su načelni koridori i pozicije, te zaštitni pojasevi za vođenje komunalnih instalacija.
- (7) Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

#### 5.3.1. ELEKTROOPSKRBA

##### Članak 23.

- (1) Područja obuhvata Plana dio je elektroenergetske mreže Grada Korčule. Dopuna postojeće mreže planirana je gradnjom potrebne mreže u obuhvatu Plana s mogućnošću gradnje transformatorskih stanice sukladno kapacitetima gospodarske zone.
- (2) Iznimno od stavka (2), članka 22. Odredbi, do rekonstrukcije i izgradnje prometnih profila sukladnih Planu dopušta se priključak na postojeću elektroenergetsku mrežu sukladno uvjetima distributera i nadležnih tijela.

- (3) Nova elektroenergetska mreža planirana je kao 20 kV što uključuje trafostanice 20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode. Prilikom prelaska eventualne niskonaponske elektroenergetske 10 kV mreže na 20 kV mrežu planira se:
- rekonstrukcija postojećih trafostanica, te zamjena eventualnih nadzemnih vodova podzemnim kabelima,
  - ugradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača.
- (4) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz prethodnog stavka ovog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedene građevine grade ili prilagođavaju.
- (5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih građevina treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u koridoru javnih prometnih površina, zatim pješačkih površina (staza), te iznimno javnih zelenih površina, stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi, obvezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje, s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°;
  - minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za kabelske instalacije pri paralelnom vođenju uz građevine je 1,0 m od temelja građevine;
  - širina koridora niskonaponske mreže iznosi 1,0 m, a načelna pozicija prikazana je u kartografskom prikazu 2b: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije i elektroenergetika*. Iznimno, u nemogućnosti mjestimičnog osiguranja koridora, koridor može biti manji uz poštivanje zaštitnih mjera prema uvjetima distributera;
  - iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu (srednjenaponsku i niskonaponsku) moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,0 m;
  - priključenja građevina na elektroenergetsku mrežu potrebno je projektirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera;
  - transformatorske stanice planirane ovim planom smještavaju se na građevnim česticama veličine 7,0 x 7,0 m koje će se utvrditi aktima za građenje;
  - u slučaju potrebe, zbog povećanog opterećenja, izgradnja transformatorskih stanica moguća je u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojeće u okviru građevnih čestica poslovne namjene. Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dovoljan prostor, a veličina će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj snazi;
  - pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teretnim vozilom;
  - predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica 20/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele.
- (6) U obuhvatu Plana moguća je uporaba alternativnih izvora energije (sunčeva energija i sl.).

### 5.3.2. VODOOPSKRBA

#### Članak 24.

- (1) Opskrba obuhvata Plana vodom planira se priključenjem na vodoopskrbni sustav Grada Korčule koji je dio sustava Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovskog vodovoda (dalje NPKL). Kako se vršna potrošnja na sustavu NPKL-a približila kapacitetu sustava, daljnjoj izgradnji na predmetnom području može se pristupiti tek nakon osiguranja adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji s nadležnim javnim isporučiteljom vodnih usluga.
- (2) Građevne čestice priključuju se na vodoopskrbne sustave planirane u tijelima koridora javnih prometnih površina, a dimenzije cjevovoda odredit će se projektom dokumentacijom temeljem hidrauličkog proračuna.
- (3) Priključenja građevina na ulične cjevovode i način očitavanja potrošnje vode potrebno je projektirati u skladu s općim i tehničkim uvjetima nadležne komunalne službe.
- (4) Vodoopskrbni sustav područja obuhvata treba, osim sanitarne vode, osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom, odnosno stabilnom instalacijom za gašenje požara.
- (5) Hidrantska mreža određuje se za pojedinačne građevne čestice prilikom ishoda akata za građenje kada je potrebno poštivati Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- (6) Vanjske hidrante treba projektirati i postavljati izvan kolnih prometnih površina, po mogućnosti unutar zelenog pojasa, na najvećoj međusobnoj udaljenosti do 80 m. Točne će se pozicije odrediti u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.

### 5.3.3. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

#### Članak 25.

- (1) U obuhvatu plana planira se razdjelni sustavi odvodnje kako slijedi:
  - a) sustav odvodnje oborinskih voda i
  - b) sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda.
- (2) Sustav odvodnje oborinskih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:
  - a) poniranjem u teren na površinama građevne čestice ili otjecanjem po površini do recipijenta; proces se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata;
  - b) oborinske vode s većih javnih prometnih kolnih površina, parkirališta (više od 10 parkirališnih mjesta) i većih manipulativnih prometnih površina trebaju se prije ispuštanja u recipijent – tlo ili ponovnog korištenja, pročititi putem skupljača motornih ulja i masti;
  - c) nije nužno imati jedan jedinstveni kolektor za prikupljanja oborinskih voda, već je projektom moguće planirati više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispuštima u tlo, a radi racionalnije izgradnje i održavanja;
  - d) oborinsku vodu prije odvodnje i ispuštanja u recipijent – tlo, moguće je sakupljati i uz adekvatno pročišćavanje koristiti ponovno kao tehničku vodu.
- (3) Odvodnja otpadnih voda s područja obuhvata plana provodi se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke o odvodnji otpadnih voda i Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje. Sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:

- a) trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba u načelu položiti uz poštovanje minimalne udaljenosti kanala od drugih instalacija (voda min. 1,5 m, ostalo min. 1,0 m);
  - b) sva izljevna mjesta u građevini koja se nalaze u nivou uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih prepumpnih uređaja i prepumpnih stanica na internoj instalaciji građevini za koje je odgovoran korisnik;
  - c) potrebno je izvršiti predtretman otpadnih voda servisa i pogona u gospodarskoj zoni vlastitim uređajima za pročišćavanje prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav; otpadne vode iz gospodarskih postrojenja moraju se prije upuštanja u recipijent pročititi do stupnja na kojem se nalazi recipijent odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom odgovarajućih tijela jedinice lokalne samouprave;
  - d) iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje, odvodnju otpadnih voda riješiti putem zatvorenog sustava odvodnje gospodarske zone.
- (4) Cjelokupni sustav odvodnje otpadnih voda sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno.
  - (5) Izradom projektne dokumentacije za ishođenja akata za građenje, potrebno je detaljno razraditi odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih institucija.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### 6.1. OPĆI UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 26.

- (1) Uvjeti uređenja i gradnje javnih zelenih površina utvrđeni su za prostornu cjelinu Z-1.
- (2) Javne zelene površine planirane su kao krajobrazno uređene površine na kojima je potrebno predvidjeti uređenje zelenih parkovnih površina i pješačko-biciklističkih površina i staza.
- (3) Sve staze u u okviru javnih zelenih površina mogu služiti i kao pristupi interventnih vozila, uz uvjet osiguranja nosivosti propisane posebnim propisom.
- (4) Na javnim zelenim površinama, uz uređenje i gradnju pješačko-biciklističkih staza, moguće je smještati: dječja igrališta, polivalentne otvorene površine, ograđene površine za puštanje kućnih ljubimca, skulpture, i sl.
- (5) Prilikom izrade detaljne projektne dokumentacije za javne zelene površine obavezno je maksimalno uvažavati postojeću, autohtonu vegetaciju, a prilikom eventualnog dodatnog ozelenjivanja koristiti mediteransku vegetaciju.
- (6) Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti opremanje prostora suvremenom urbanom opremom (javna rasvjeta, oprema za igranje djece, klupe, koševi za otpatke, fontane i sl.).

### 6.2. PROSTORNA CJELINA Z-1

#### Članak 27.

- (1) U prostornoj cjelini Z-1, približne površine 1012,9 m<sup>2</sup>, planira se krajobrazno uređenje zelenih površina. U prostornoj cjelini omogućuje se gradnja gradnje jednog polivalentnog paviljona (café i/ili restoran s pripadajućim površinama (terasa) i prostorijama (sanitarni čvor, svlačionica, spremište i sl.)), te uređenje površine za promet u mirovanju.
- (2) Za obuhvat prostorne cjeline Z-1 određeni su sljedeći uvjeti gradnje paviljona:

- a) maksimalna građevinska bruto površina je do 80 m<sup>2</sup>;
  - b) visina zgrada je jedna nadzemna etaža (prizemlje), bez podzemne etaže, visine vijenca do 5,0 m;
  - c) paviljon mora biti udaljen minimalno 3,0 m od granica okolnih čestica, osim prema javnoj prometnoj površini (IS-2) gdje je paviljon moguće smjestiti na granicu čestice;
  - d) polivalentni prizemni paviljon sljedećih je sadržaja: ugostiteljstvo (café, restoran i sl.) i/ili sanitarni čvor i/ili svlačionica i/ili spremište; paviljon može služiti i kao privremeni ulaz (portirnica) u obuhvat brodogradilišta do njegove izgradnje u obuhvatu brodogradilišta.
- (3) Uzduž koridora prometnice u prostornoj cjelini IS-2 dopušta se gradnja i uređenje do 12 parkirališnih mjesta s direktnim pristupom s kolnika prometnice u okviru IS-2. Površinu za promet u mirovanju potrebno je projektirati uz maksimalno uvažavanje prirodnih karakteristika terena (topografije i raslinja).
- (4) Površina parkirališta mora s ozelenjenim i pješačkim površinama, te polivalentnim paviljonom činiti integralnu krajobraznu cjelinu. Dodatni uvjeti uređenja i gradnje otvorenog parkirališta određeni su u naslovu 5.1.1.
- (5) U obuhvatu prostorne cjeline Z-1 dopušta se smještaj transformatorske stanice (TS) 20(10)/0,4 kV. Na kartografskim prikazima ucrtana je načelna pozicija TS-a, precizna pozicija bit će određena kroz izradu projektne dokumentacije sukladno posebnim uvjetima lokalnog distributera. Temeljem akta za građenja i parcelacijskog elaborata, utvrdit će se čestica približne veličine 7,0x7,0 m za potrebe gradnje TS-a i uređenje pripadajućih površina, te će se provesti parcelacija u katastarskom operatu.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 7.1. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 28.

- (1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni evidentiranih područja niti pojedinačni spomenici prirode u smislu Zakona o zaštiti prirode. Također, u obuhvatu ne postoje dijelovi prirode zaštićeni prostornim planovima šireg područja.
- (2) Obuhvat Plana preklapa se s područjem Ekološke mreže Republike Hrvatske (Uredba o proglašenju ekološke mreže NN 109/07) pod šifrom HR1000036 - Srednjodalmatinski otoci i Pelješac (međunarodno važno područje za ptice) što je prikazano na kartografskom prikazu 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.
- (3) Za područje Ekološke mreže Republike Hrvatske pod šifrom HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac (međunarodno važno područje za ptice), sukladno (NN 109/07), propisuju se smjernice zaštite utvrđene u tablici 3.

TABLICA 3: SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

Broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)

- (4) Obuhvat Plana zahvaća sljedeće stanišne tipove (utvrđene Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06, 119/09)); iskazane prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS)):
- a) bušici/dračici;
- b) mozaici kultiviranih površina.
- (5) Položaj stanišnih tipova u obuhvatu Plana ucrtan je na kartografskom prikazu 3: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mjerilu 1:1000.
- (6) Mjere zaštite za ugrožene i rijetke stanišne tipove iz stavka (4) utvrđuju se na temelju smjernica sadržanih u sljedećoj tablici:

Broj	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno šumskogospodarskim planovima
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

## 7.2. ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

### Članak 29.

- (1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Također, u obuhvatu ne postoje područja niti spomenici kulture zaštićeni prostornim planovima šireg područja.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 30.

- (1) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smještaj spremnika za odlaganje otpada), kao dio zgrade na čestici ili kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu. Ovaj prostor treba biti pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice, arhitektonski oblikovan i usklađen sa oblikovanjem ostalih zgrada na čestici. Prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osiguravaju se u sklopu građevina uz uvjet da je do istih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN.
- (2) Na javnim zelenim te na javnim prometnim površinama planira se postavljanje koševa za otpad.
- (3) Položaj prostora za odlaganje otpada ne smije ugrožavati cisterne ili bunare te redovnu uporabu sadržaja na susjednim česticama.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 9.1. OPĆE MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 31.

- (1) S ciljem čuvanja i poboljšanja kvalitete vode, te zaštite mora cjelokupni sustav odvodnje (interna kanalizacija građevina, parkirališta, garaže i dr., te javna kanalizacija) gradit će se tako da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti prema važećoj normi.
- (2) Zaštita mora i podzemnih voda osigurava se provođenjem detaljnih uvjeta gradnje komunalne infrastrukturne mreže danih u naslovu 5.3.
- (3) S ciljem zaštite od buke građevine će se projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.
- (4) S ciljem zaštite tla za građevne čestice propisan je najmanji udio procjedne površine. Navedenu površinu potrebno je krajobrazno urediti.

### 9.2. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

#### Članak 32.

- (1) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih nesreća, te ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana (osnovnoj organizaciji građevina, te uvjetima njihove gradnje) dok su posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) poblizje određuju pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.
- (2) U postupku izdavanja akata za građenje posebne uvjete potrebno je zatražiti od Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik. Posebni uvjeti odnose se na:
  - a) mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti (potresa),
  - b) mjere koje omogućuju opskrbu potrebnom količinom vode i energije u izvanrednim uvjetima,
  - c) mjere koje omogućuju učinkovito provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje korisnika i zaposlenika turističke zone i materijalnih dobara – s jasno istaknutim shemama istoga).

## 9.2.0. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

### Članak 33.

- (1) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, odnosno manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, te u skladu s uvjetima Plana koji propisuju međusobne udaljenosti građevina, odnosno udaljenost građevina od ruba građevne čestice.
- (2) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.
- (3) Ostale mjere zaštite od požara određene su važećim hrvatskim i preuzetim propisima.
- (4) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja nadležne policijske uprave kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- (5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- (6) Vatrogasne pristupe na građevnim česticama projektirati sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03), a kao vatrogasni pristupi koriste se površine:
  - a) kolnika javnih prometnica i pristupnih putova do građevina,
  - b) svih ostalih površina čija nosivost omogućuje prolaz i rad vatrogasnih vozila.
- (7) Ugostiteljske objekte projektirati sukladno odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).
- (8) Uvjeti izgradnje hidrantske mreže dani su u naslovu 5.3.2.
- (9) Ako za građevinu nije potrebno izdati lokacijsku dozvolu, potrebno je za glavni projekt ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara, osim za građevine za koje nisu potrebni posebni uvjeti građenja glede zaštite od požara, na temelju Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05) i Pravilnika o građevinama za koji nisu potrebni posebni uvjeti građenja glede zaštite od požara (NN 35/94 i 44/94).

## 9.2.1. ZAŠTITA OD POTRESA

### Članak 34.

- (1) Prema postojećoj seizmičkoj rajonizaciji područje obuhvata Plana ulazi u zonu VIII MCS ljestvice. Do izrade detaljnije karte seizmičkog rizika, projektiranje i građenje građevina mora se provoditi sukladno postojećim podacima.
- (2) Protupotresno projektiranje i građenje nove gradnje treba provoditi u skladu s postojećom seizmičkom mikrorajonizacijom, a sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima. U slučaju da se nova gradnja planira uz područja već izgrađenih građevina za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.



- (3) Prilikom rekonstrukcije i zahvata sanacije postojećih građevina koje nisu projektirane sukladno važećim propisima za protupotresno građenje potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa sukladno važećim propisima.
- (4) Prilikom ishoda akata za građenje potrebno je izvršiti neophodna geološka i geotehnička ispitivanja tla, te temeljem rezultata izraditi projektnu dokumentaciju.
- (5) Prometna mreža Plana planirana je na način da je omogućen neometani pristup pojedinačnim građevnim česticama u slučaju urušavanja nastalih kao posljedica potresa. Interne kolne površine na građevnim česticama odredit će se prilikom ishoda akata za građenje sukladno važećim normama, a na način da eventualna urušavanja građevina ne blokira neometanu evakuaciju i pristup interventnih vozila.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 35.

- (1) Za zahvate u prostoru, odnosno izdavanje akata za građenje unutar obuhvata Plana propisuju se neposredna provedba Plana.

## 10.1. OBVEZE IZRADE DETALJNIJIH PLANOVA UREĐENJA

### Članak 36.

- (1) Ne propisuju se obveza izrade detaljnih planova uređenja za dijelove obuhvata Plana.

## 11. PARCELACIJA

### Članak 37.

- (1) Unutar svih prostornih cjelina određenih ovim planom dopušta se parcelacija temeljem akata za građenje te odgovarajućeg parcelacijskog elaborata.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Korčule".

KLASA: 350-03/12-01/01  
URBROJ: 2138/01-01-12-125  
Korčula, 25. siječnja 2013.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Lovro Krstulović, dr. med. dent.